



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ  
ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

## EXECUTIVE SUMMARY

ΜΑΡΤΙΟΣ 2020



Εργαστήριο Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Πολυτεχνική Σχολή, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας  
Διεύθυνση Πεδίων Άρεως, Βόλος 384 43 | τηλέφωνο 24210 7 4436 | φαξ 24210 7 4398 | ηλ. διεύθυνση enpl@prd.uth.gr

## Φάση 1

Μέσα από μια κριτική ματιά του συστήματος χωρικού σχεδιασμού, η μελέτη εστιάζει στην αξιολόγηση της σχέσης των κατευθύνσεων των νέων Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων (ΠΧΠ) που αφορούν στην τουριστική ανάπτυξη, με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου Τουρισμού / 2013 (ΕΧΠ Τ 2013). Συγκεκριμένα η ανάλυση αυτή ακολουθεί μια μεθοδολογικά τριπλή προσέγγιση, η οποία επιτρέπει:

- α) Τη συνθετική αξιολόγηση, εναρμόνιση, εξειδίκευση των ΠΧΠ με το ΕΧΠ Τ 2013, ανά άρθρο. Η αξιολόγηση αυτή αφορά την εναρμόνιση των νέων ΠΧΠ με τις κατευθύνσεις του ΕΧΠ Τουρισμού, την εξειδίκευση και τον βαθμό εξειδίκευσης των κατευθύνσεων του ΕΧΠ Τ 2013 στα νέα ΠΧΠ, την αξιολόγηση της συμβατότητας, αντίθεσης ή ανατροπής του ΕΧΠ Τ 2013 από τις κατευθύνσεις των νέων ΠΧΠ, την ανάδραση που τα νέα ΠΧΠ προτείνουν προς τον υπερκείμενο σχεδιασμό (ΕΧΠ Τ 2013), την αντιμετώπιση του θέματος των μεταβατικών διατάξεων των νέων ΠΧΠ, τις κατευθύνσεις των νέων ΠΧΠ, όσον αφορά στην ανάπτυξη του Τουρισμού, στον υποκείμενο σχεδιασμό και τη σχέση ΕΧΠ Τ 2013 – ΠΧΠ – Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (ΤΧΣ) με έμφαση στις οδηγίες εκπόνησης των ΤΧΣ.
- β) Σύγκριση μεταξύ προβλέψεων ΕΧΠ Τ 2013 και ΠΧΠ στο χαρακτηρισμό και οριοθέτηση των τουριστικών περιοχών.
- γ) Συνθετική σύγκριση κατευθύνσεων ΕΧΠ Τ 2013 και ΠΧΠ ανά κατηγορία περιοχών τουριστικής ανάπτυξης.

Στην ανάλυση αυτή προσδιορίζονται συγκριτικά μεταξύ των ΠΧΠ και του ΕΧΠ Τ 2013 οι κατευθύνσεις που αφορούν στους περιορισμούς σε εκτός σχεδίου δόμηση, στην εισαγωγή νέων τουριστικών καταλυμάτων και τουριστικών υποδομών, στα σύνθετα τουριστικά καταλύματα, στους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, στην επέκταση υφιστάμενων τουριστικών μονάδων, στην αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων, στην αναβάθμιση/εξυγίανση τουριστικών περιοχών, στους παραδοσιακούς και εγκαταλελειμμένους οικισμούς, στη χωροθέτηση υδατοκαλλιεργειών, στις μεταβατικές διατάξεις, σε όρους και ορισμούς, στις μεταφορές, και στις ΑΠΕ.

## Φάση 2

Τέλος, η μελέτη αυτή καταλήγει σε συγκεκριμένα συμπεράσματα για κάθε ένα από τα νέα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, και εισηγείται:

- Οριζόντιες προτάσεις-κατευθύνσεις ανά θεματικές ενότητες (όπως προτάσεις για την σημειακή χωροθέτηση νέων καταλυμάτων, για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα κλπ).
- Τη διαμόρφωση μιας ενιαίας μεθοδολογίας κατηγοριοποίησης των χωρικών ενότητων τουριστικού ενδιαφέροντος, για όλα τα ΠΧΠ, η οποία αφενός να ακολουθεί τη βασική λογική κατηγοριοποίησης που ακολουθούσε το ΕΧΠ Τ 2013, ενώ παράλληλα εμπλουτίζεται με νέες κατηγορίες χωρικών ενότητων όπως αυτές προκύπτουν από την ανάλυση των ΠΧΠ.
- Προτάσεις ανά κατηγορία χώρου (νησιωτικός, παράκτιος, ορεινός, κλπ) αλλά και ανά Περιφέρεια.
- Πρόταση για την απλοποίηση της δομής των Περιφερειακών χωροταξικών Πλαισίων Προσδιορισμός "βάσης πολιτικής", μια βάση κατευθύνσεων η οποία μπορεί να εξειδικευτεί στα ΠΧΠ