Ο Αιγιαλός ως Παραγωγικός Πόρος

Η χρήση του από τα ξενοδοχεία και η κοινωνικοοικονομική συνεισφορά τους

Οκτώβριος 2016

Δρ. Άρης Ίκκος, ISHC

Επιστημονικός Διευθυντής

Ινστιτούτο ΣΕΤΕ

SETE

INTELLIGENCE

Ο Αιγιαλός ως Παραγωγικός Πόρος

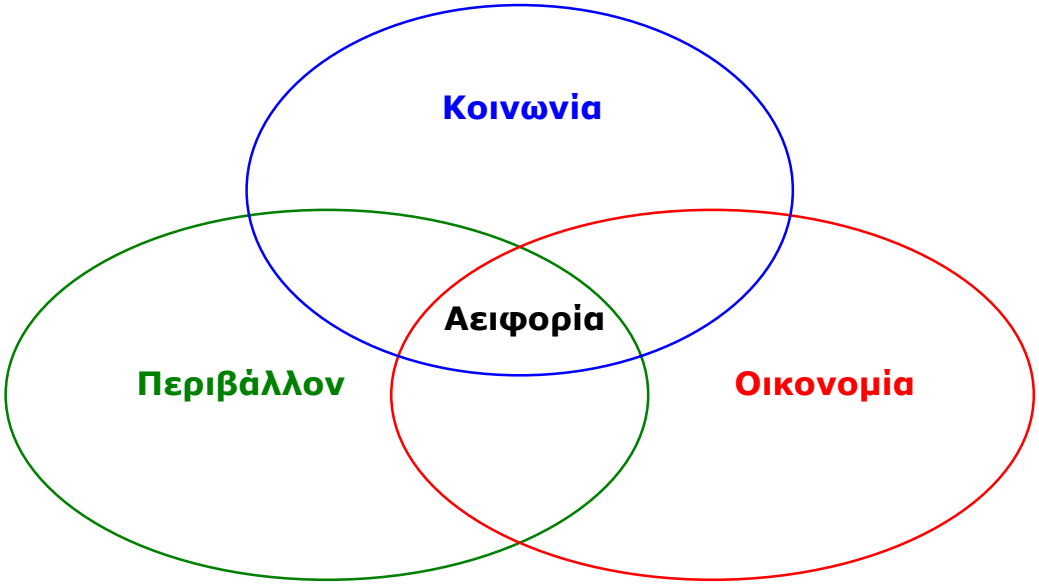
Η χρήση του από τα ξενοδοχεία και η κοινωνικοοικονομική συνεισφορά τους

Εισαγωγή

SETE INTELLIGENCE

Πλαίσιο Αναφοράς

- Οι ακτές της Ελλάδας αποτελούν έναν πολύτιμο πόρο της χώρας, η αξιοποίηση του οποίου είναι απαραίτητο να γίνεται στα πλαίσια της αρχής της αειφορίας, που συνδυάζει και προϋποθέτει τις ακόλουθες έννοιες:
  - οικονομική βιωσιμότητα
  - σεβασμό στο περιβάλλον
  - ένταξη στο κοινωνικό σύνολο



Τουρισμός και Αειφορία

- Ο τουρισμός και ο ξενοδοχειακός κλάδος στην Ελλάδα βασίζονται σε μεγάλο βαθμό στην χρήση των αιγιαλών και των παραλιών. Εύλογα, συνεπώς, τίθεται το ερώτημα κατά πόσον η χρήση των αιγιαλών και των παραλιών από τον τουρισμό και τα ξενοδοχεία ακολουθεί την αρχή της αειφορίας ή κάνει υπερεκμετάλλευση του πόρου αυτού.
- Προκειμένου να απαντηθεί το ερώτημα αυτό είναι απαραίτητο να τεθούν ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια αναφορικά με την χρήση των πόρων «αιγιαλός» και «παραλία» καθώς και την συνεισφορά των χρηστών των πόρων αυτών στην κοινωνία και την οικονομία.

Σκοπός Μελέτης

- Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι να αποτυπώσει ποσοτικά την χρήση του πόρου «αιγιαλός» από τα ξενοδοχεία και να συγκρίνει την χρήση αυτή με την συνεισφορά τους στην οικονομία και την απασχόληση.
- Συγκεκριμένα, η μελέτη αποτυπώνει
  - το μήκος της ακτογραμμής που βρίσκεται μπροστά από ξενοδοχεία, τα οικόπεδα των οποίων είναι όμορα της παραλίας. Δηλαδή αποτυπώνει το μήκος της ακτογραμμής για ξενοδοχεία που κάνουν εντατικότερη χρήση της παραλίας και του αιγιαλού λόγω της άμεσης γειτνίασής τους με την παραλία, και όχι στα πλαίσια της γενικής χρήσης που γίνεται στους πόρους αυτούς από την κοινωνία και τους τουρίστες ευρύτερα, και
  - το μέγεθος της αγοράς των ξενοδοχείων και της απασχόλησης που προσφέρουν
- Με τον τρόπο αυτό η μελέτη συμβάλλει στο να εξετασθεί ο ρόλος των ξενοδοχείων με βάση το τριπλό κριτήριο της αειφορίας:

περιβάλλον – κοινωνία – οικονομία.

Ξενοδοχεία και Αειφορία

- Με την αποτύπωση του μήκους της ακτογραμμής που βρίσκεται μπροστά από ξενοδοχεία, σε οικόπεδα όμορα της παραλίας, μπορεί να γίνει ποσοτική σύγκριση:
  - της εκμετάλλευσης του φυσικού πόρου αιγιαλού και παραλίας από τον ξενοδοχειακό κλάδο,
  - με την εισφορά των ξενοδοχείων στην οικονομία, όπως αυτή προσδιορίζεται από τον κύκλο εργασιών τους,
  - και την κοινωνία, όπως αυτή προσδιορίζεται από την απασχόληση που δημιουργεί ο κλάδος.
- Η ποσοτική αυτή σύγκριση προφανώς δεν υποκαθιστά, πολύ δε περισσότερο δεν ακυρώνει, την ανάγκη ύπαρξης και ποιοτικών κριτηρίων που, μεταξύ άλλων, μπορούν να συμβάλλουν και στην αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος.

Ο Αιγιαλός ως Παραγωγικός Πόρος

Η χρήση του από τα ξενοδοχεία και η κοινωνικοοικονομική συνεισφορά τους

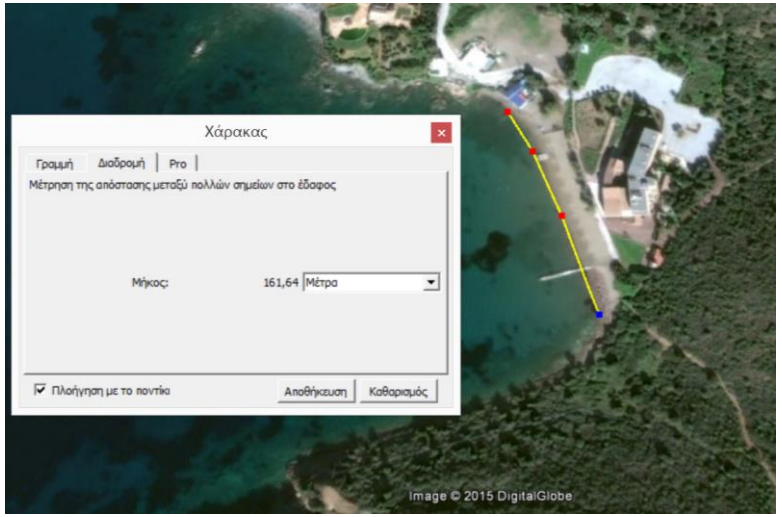
Μεθοδολογία

SETE INTELLIGENCE

Αποτύπωση Ακτογραμμής μπροστά από Ξενοδοχεία

- Διερευνήσαμε όλα τα ξενοδοχεία 4* και 5*, βάσει στοιχείων ΞΕΕ, προκειμένου να προσδιορίσουμε αυτά που είναι σε οικόπεδο όμορο της παραλίας - περιοριστήκαμε στα ξενοδοχεία 4* και 5* γιατί εκτιμούμε ως ελάχιστες τις περιπτώσεις ξενοδοχείων χαμηλότερων κατηγοριών σε οικόπεδα όμορα της παραλίας.

- Η αποτύπωση του μήκους της ακτογραμμής των παραπάνω ξενοδοχείων έγινε με την χρήση του Google Earth® και του εργαλείου του “Path” που μετράει τις αποστάσεις μεταξύ διαφόρων σημείων στο έδαφος.



Μέτρηση ακτογραμμής

- Υπολογίσαμε μόνο τα ξενοδοχεία όπου δεν μεσολαβεί δρόμος μεταξύ του οικοπέδου τους και της παραλίας, καθώς μόνο αυτά μπορεί να θεωρηθεί ότι κάνουν ιδιαίτερα έντονη χρήση της παραλίας.

Αξιολόγηση Αειφορίας Ξενοδοχίας

- Στη συνέχεια, συγκρίναμε το μήκος της ακτογραμμής η οποία βρίσκεται μπροστά από ξενοδοχεία σε οικόπεδα όμορα της παραλίας, με το μήκος της ακτογραμμής κατά νομό / νησί, με βάση στοιχεία της «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση ΑΕ»* για την Γενικευμένη και την Μετρημένη Ακτογραμμή.
- Κατόπιν προσδιορίσαμε την συνεισφορά του ξενοδοχειακού κλάδου στην οικονομία και την κοινωνία βάσει των οικονομικών μεγεθών του κλάδου και της απασχόλησης που προσφέρει.

* «Προσάρτημα Α Διαγωνισμού Υποβάθρων Αιγιαλών» και «Το χαρτογραφικό υπόβαθρο της ζώνης του αιγιαλού της χώρας και η χρησιμοποίηση του για τον προσδιορισμό της προκαταρκτικής οριογραμμής αυτού» για την Γενικευμένη και Μετρημένη Ακτογραμμή αντίστοιχα.

Ο Αιγιαλός ως Παραγωγικός Πόρος

Η χρήση του από τα ξενοδοχεία και η κοινωνικοοικονομική συνεισφορά τους

Αποτελέσματα

SETE

INTELLIGENCE

Ξενοδοχεία σε οικόπεδα όμορα της παραλίας

	4*	5*	Σύνολο
Αριθμός ξενοδοχείων	225	115	340
Αριθμός δωματίων	38.958	25.885	64.843
Μήκος ακτογραμμής έμπροσθεν οικοπέδων, m	53.895	44.085	97.980
% βραχώδους ακτογραμμής	37%	40%	38%
Ακτογραμμή καθαρή από βράχια, m	34.147	26.380	60.527
m ακτογραμμής / δωμάτιο	1,4	1,7	1,5
m καθαρά από βράχια / δωμάτιο	0,9	1,0	0,9

Παρατηρείται συνεπώς ότι από ένα σύνολο 9.677 ξενοδοχείων εγγεγραμμένων στο ΞΕΕ, με 401.332 δωμάτια, σε οικόπεδα όμορα της παραλίας είναι τα 340 με 64.843 δωμάτια. Η συνολική ακτογραμμή μπροστά από τα ξενοδοχεία αυτά είναι 97.980 μέτρα. Από την ακτογραμμή αυτή το 38% είναι βραχώδης. Ανά κατηγορία:

-225 ξενοδοχεία 4* με 38.958 δωμάτια, με ακτογραμμή 53.895 m, 37% από την οποία βραχώδης,

-115 ξενοδοχεία 5* με 25.885 δωμάτια, με ακτογραμμή 44.085 m, 40% από την οποία βραχώδης.

Ανά δωμάτιο αντιστοιχούν 1,5 m ακτογραμμής (1,4 και 1,7 αντίστοιχα για τα 4* και 5*) από την οποία 0,9 m καθαρή από βράχια (0,9 και 1,0 αντίστοιχα για τα 4* και 5*).

Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση ΑΕ: Γενικευμένη & Μετρημένη Ακτογραμμή

Γενίκευση ακτογραμμής - παραδείγματα

ΟΝΟΜΑ ΝΗΣΙΟΥ	ΓΕΝΙΚΕΥΜΕΝΗ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ σε χλμ.	ΜΕΤΡΗΜΕΝΗ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ σε χλμ.	ΔΙΑΦΟΡΑ σε χλμ.	ΔΙΑΦΟΡΑ %
ΚΟΥΦΟΝΗΣΙ	10,9	22,11	11,21	103%
ΔΗΛΟΣ	10,6	19,24	8,64	81%

Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση ΑΕ: Γενικευμένη & Μετρημένη Ακτογραμμή

SETE INTELLIGENCE

Μετρημένη ακτογραμμή της Ελλάδας

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΓΕΝΙΚΕΥΜΕΝΗ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ σε χλμ.	ΜΕΤΡΗΜΕΝΗ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ σε χλμ.	ΔΙΑΦΟΡΑ σε χλμ.	ΔΙΑΦΟΡΑ %
Ηπειρωτική Ελλάδα	3.008	3.742	734	24%
Πελοπόννησος	1.328	1.832	504	38%
Κρήτη	918	1.425	507	55%
Εύβοια	627	882	255	41%
Μερικό σύνολο	**5.881**	**7.881**	**2.001**	**34%**
122 νησιά	**5.984**	**9.325**	**3.342**	**56%**
ΣΥΝΟΛΟ	**11.864**	**17.206**	**5.342**	**45%**

	ΓΕΝΙΚΕΥΜΕΝΗ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗΣ		
ΠΕΡΙΟΧ΄Σ	ΜΗΚΟΣ σε χλμ.	ΜΗΚΟΣ σε χλμ.	ΔΙΑΦΟΡΑ σε χλμ.	ΔΙΑΦΟΡΑ %
1435* νησιά / νησίδες	1.759	2.744	985	56%
ΣΥΝΟΛΑ	13.623	19.950	6.327	46%

Σύγκριση με ακτογραμμή χώρας

Μήκος ακτογραμμής μπροστά από ξενοδοχεία σε οικόπεδα όμορα της παραλίας, m	97.980
Γενικευμένη Ακτογραμμή Ελλάδας, μ	11.865.000
Μετρημένη Ακτογραμμή Ελλάδας, μ	17.206.000
Η ακτογραμμή μπροστά από ξενοδοχεία σε οικόπεδα όμορα της παραλίας	
ως % Γενικευμένης Ακτογραμμής ΕΚΧΑΕ	0,83%
ως % Μετρημένης Ακτογραμμής ΕΚΧΑΕ	0,57%

Η ακτογραμμή μπροστά από ξενοδοχεία σε οικόπεδα όμορα της παραλίας, αντιστοιχεί στο 0,83% της Γενικευμένης Ακτογραμμής ή στο 0,57% της Μετρημένης Ακτογραμμής. Σημειωτέον ότι στην Γενικευμένη και στην Μετρημένη Ακτογραμμή δεν έχουν προσμετρηθεί οι ακτές λιμνών και ποταμών, ούτε αυτές 1.435 μικρών νησιών και νησίδων. Αφορά δηλαδή στον αιγιαλό της Ηπειρωτικής Ελλάδας, της Πελοποννήσσου, της Κρήτης, της Εύβοιας και 122 κατοικημένων νησιών.

Περιοχές με εντατικότερη χρήση (>1%)

	Ακτογραμμή έμπροσθεν ξενοδοχείων σε οικόπεδα όμορα της παραλίας ως %	
Νομός ή Νησί	Γενικευμένης Ακτογραμμής	Μετρημένης Ακτογραμμής
Ηράκλειο	6,4%	4,4%
Ρέθυμνο	5,4%	3,7%
Λασίθι	3,4%	2,3%
Πιερία	2,3%	1,6%
Έβρος	2,0%	1,4%
Ηλεία	2,0%	1,4%
Χαλκιδική	1,7%	1,2%
Αττική	1,2%	0,9%
Κως	5,7%	3,9%
Ρόδος	5,4%	3,7%
Μύκονος	4,0%	2,8%
Κέρκυρα	3,7%	2,5%
Θάσος	2,1%	1,5%
Σκιάθος	1,7%	1,2%
Πάρος	1,6%	1,1%

Δεδομένου ότι η ΕΚΧΑΕ έχει δημοσιεύσει αναλυτικά στοιχεία κατά περιοχή μόνο για τη Γενικευμένη Ακτογραμμή, ενώ για την Μετρημένη Ακτογραμμή τα αντίστοιχα στοιχεία δεν είναι διαθέσιμα, ο υπολογισμός του ποσοστού επί της Μετρημένης Ακτογραμμής έχει γίνει με την υπόθεση εργασίας ότι η αναλογία Μετρημένης προς Γενικευμένη Ακτογραμμή κατά Νομό / Νησί είναι ίση με αυτήν στο σύνολο της επικράτειας.

Σε κάθε περίπτωση, από τα στοιχεία αυτά προκύπτει ότι μόνο για μια περιοχή (Αττική) το % χρήσης ακτογραμμής από ξενοδοχεία σε οικόπεδα όμορα της παραλίας είναι >1% σε σχέση με την Γενικευμένη Ακτογραμμή και <1% σε σχέση με την Μετρημένη Ακτογραμμή.

Βραχώδεις ακτογραμμές σε περιοχές με εντατικότερη χρήση

Βραχώδης ακτογραμμή ως % επί συνόλου ακτογραμμής μπροστά σε ξενοδοχεία σε οικόπεδα όμορα της παραλίας			
Νομός ή Νησί	4*	5*	Σύνολο
Ηράκλειο	42%	50%	46%
Ρέθυμνο	75%	23%	56%
Λασίθι	54%	60%	59%
Πιερία	0%	0%	0%
Έβρος	0%	0%	0%
Ηλεία	7%	1%	3%
Χαλκιδική	15%	17%	16%
Αττική	10%	65%	55%
Κως	11%	6%	9%
Ρόδος	37%	28%	35%
Μύκονος	50%	60%	54%
Κέρκυρα	37%	49%	41%
Θάσος	42%	33%	41%
Σκιάθος	0%	0%	0%
Πάρος	66%	75%	67%

Παρατηρείται ότι σε πολλές από τις περιοχές στις οποίες γίνεται εντατικότερη χρήση της παραλίας από τα ξενοδοχεία, η χρήση αυτή αφορά σε βραχώδεις εκτάσεις και μάλιστα σε ποσοστό έως 75% (Ρέθυμνο, 4* και Πάρος, 5*).

Είναι μάλιστα ενδιαφέρον ότι το ποσοστό αυτό είναι πολλές φορές υψηλότερο για τα ξενοδοχεία 5* σε σχέση με τα 4*.

Είναι επίσης ιδιαίτερα υψηλό και σε περιοχές που χαρακτηρίζονται από τουρισμό υψηλής δαπάνης με πλέον χαρακτηριστικές τις περιπτώσεις της Μυκόνου και του Λασιθίου, όπου και ευρίσκεται ο προορισμός της Ελούντας.

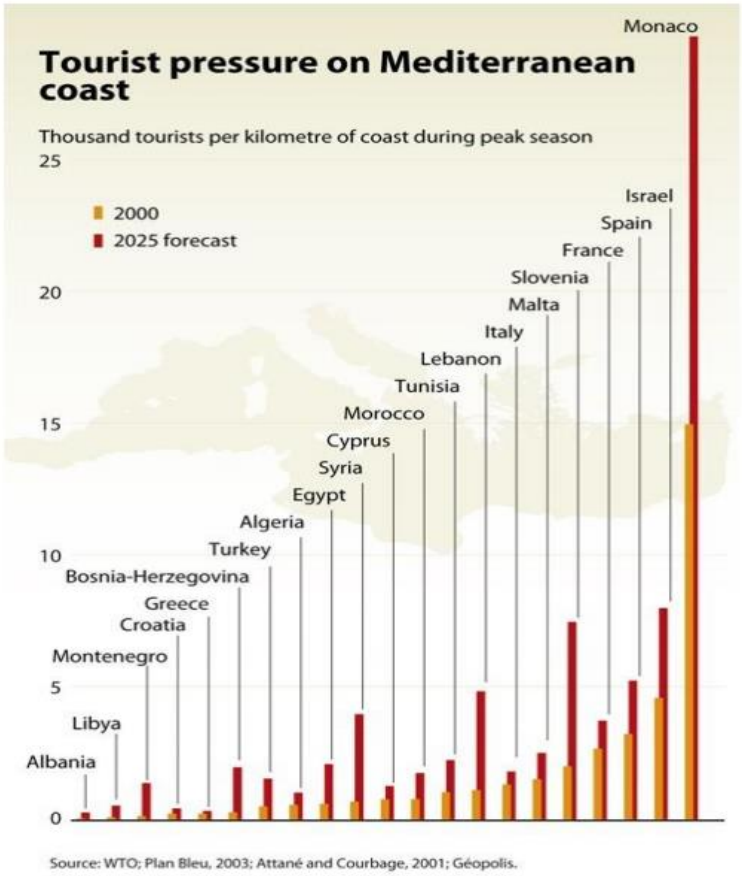
Περιοχές ανάλογα με χρήση

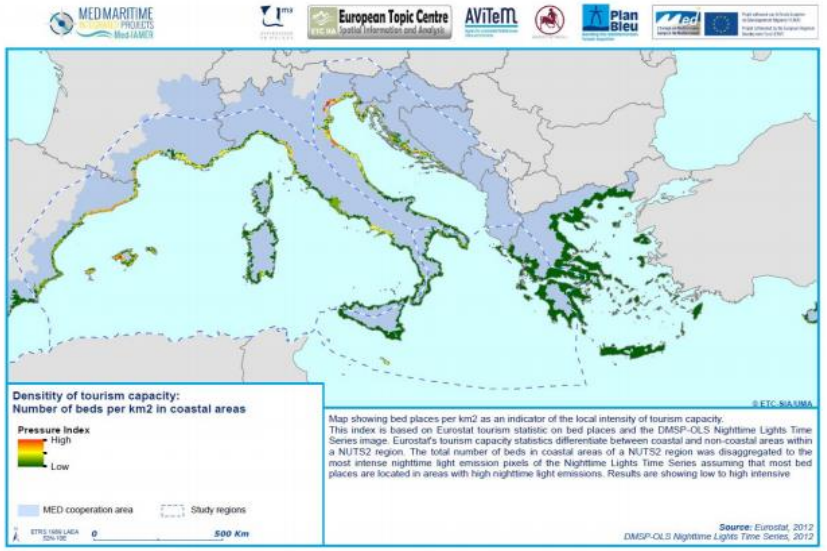
Ακτογραμμή μπροστά από ξενοδοχεία σε οικόπεδα όμορα στην παραλία, σε σχέση με Γενικευμένη Ακτογραμμή Περιοχής				
	0	<1%	>1%	Σύνολο
Νομοί	14	9	8	31
Νησιά	99	16	7	122
Σύνολο	113	25	15	153

Συνεπώς το % ακτογραμμής μπροστά από ξενοδοχεία σε οικόπεδα όμορα προς την παραλία σε σχέση με την Γενικευμένη Ακτογραμμή της ΕΚΧΑΕ:

- Υπερβαίνει το 1% σε 8 νομούς και 7 νησιά,
- Είναι μεγαλύτερο από 0% και μικρότερο από 1% σε 9 Νομούς και 16 νησιά,
- Είναι μηδενικό στους υπόλοιπους 14 νομούς και 99 νησιά.

Η πίεση που ασκεί ο Τουρισμός στη Μεσόγειο





Πηγή: SETE Intelligence

Μελέτες που έχουν γίνει για τον τουρισμό στην Μεσόγειο, καταδεικνύουν ότι η πίεση στις ελληνικές ακτογραμμές είναι πολύ μικρότερη από άλλες χώρες

Νομιμοποιήσεις Αυθαιρέτων

Ν. 4014/2011 και 4178/2013

Χρήση	Πλήθος		Επιφάνεια		Μέσο Μέγεθος
	χιλ	%	εκ. τμ	%	τμ
Κύρια Κατοικία	118	*20,3%*	10,6	*16,6%*	89
Άλλη Κατοικία	356	*61,0%*	26,6	*41,9%*	75
Τουρισμός & Βιομηχανία	20	*3,5%*	10,1	*16,0%*	495
Υπηρεσίες	79	*13,5%*	12,0	*18,9%*	152
Μεταποίηση Πρωτογενούς Τομέα	10	*1,6%*	4,2	*6,6%*	438
Σύνολο	583		63,5		109
Πηγή: ΤΕΕ - Επεξεργασία: SETE Intelligence					

Ο παραπάνω πίνακας βασίζεται στα στοιχεία των αιτήσεων για τις νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων των Ν. 4014/11 και 4178/13. Είναι προφανής η δυσανάλογα μεγάλη περιβαλλοντική επιβάρυνση από την «Άλλη Κατοικία» που κατά πάσα πιθανότητα έχει πολύ μεγαλύτερη αναλογία οικοπέδων, ενώ δεν προσφέρει σχεδόν τίποτα στην οικονομία και στην κοινωνία αλλά επιβαρύνει σημαντικά τις υποδομές. Επίσης, με το φαινόμενο της απευθείας ενοικίασης σε τουρίστες, αφαιρεί σημαντικά φορολογικά έσοδα και ίσως και την απασχόληση.

Εξοχική και Δευτερεύουσα Κατοικία

	Απογραφή 2001	2011	Αύξηση		% συνόλου
Αν. Μακεδονία - Θράκη	35.099	64.864	29.765	85%	7%
Κεντρική Μακεδονία	128.746	200.295	71.549	56%	17%
Δυτική Μακεδονία	22.357	34.087	11.730	52%	3%
Ήπειρος	38.259	53.682	15.423	40%	4%
Θεσσαλία	61.543	87.891	26.348	43%	6%
Στερεά Ελλάδα	85.259	115.324	30.065	35%	7%
Ιόνια	31.037	43.839	12.802	41%	3%
Δυτική Ελλάδα	65.580	100.941	35.361	54%	8%
Πελοπόννησος	115.625	148.239	32.614	28%	8%
Αττική	180.234	295.178	114.944	64%	27%
Βόρειο Αιγαίο	44.612	50.592	5.980	13%	1%
Νότιο Αιγαίο	57.101	75.257	18.156	32%	4%
Κρήτη	56.766	81.656	24.890	44%	6%
Σύνολο	922.218	1.351.845	429.627	47%	100%
Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ - Επεξεργασία SETE Intelligence					

Στον πίνακα απεικονίζεται η τεράστια αύξηση εξοχικής και δευτερεύουσας κατοικίας την περίοδο 2001-2011. Την ίδια περίοδο, οι κύριες κατοικίες αυξήθηκαν κατά 487 χιλ. ή 11% επί του συνόλου. Τα στοιχεία αυτά επιβεβαιώνουν την εικόνα του προηγούμενου πίνακα για την περιβαλλοντική επιβάρυνση από την δευτερεύουσα κατοικία.

Ο Αιγιαλός ως Παραγωγικός Πόρος

Η χρήση του από τα ξενοδοχεία και η κοινωνικοοικονομική συνεισφορά τους

Οικονομικό μέγεθος κλάδου και απασχόληση στα Ξενοδοχεία

SETE INTELLIGENCE

Η συμβολή των ξενοδοχείων στο ΑΕΠ

	άμεσα		συνολικά	
	από	έως	από	έως
Συνολικός κύκλος εργασιών κλάδου, € εκ.	4.500	5.000	11.250	12.500
ως % ΑΕΠ 2014	2,5%	2,8%	6,3%	7,0%
Κύκλος εργασιών ξενοδοχείων μελέτης, € εκ.	1.200	2.000	3.000	5.000
ως % ΑΕΠ 2014	0,7%	1,1%	1,7%	2,8%

Η άμεση συμβολή των ξενοδοχείων στο ΑΕΠ εκτιμάται σε € 4,5 έως 5 δις, ή 2,5 έως 2,8% του ΑΕΠ της χώρας. Συνυπολογίζοντας πολλαπλασιαστικά οφέλη, η συνολική (άμεση, έμμεση και προκαλούμενη) συμμετοχή ανέρχεται σε € 11,25 έως 12,5 δις ή 6,3 έως 7% του ΑΕΠ. Εστιάζοντας μόνο στα ξενοδοχεία της μελέτης, δηλαδή σε οικόπεδο όμορο της παραλίας, η άμεση συμμετοχή εκτιμάται σε μεταξύ € 1,2 and 2 δις (0,7 έως 1,1% του ΑΕΠ) και η συνολική συμμετοχή σε € 3 έως 5 δις ή 1,7 έως 2,8% του GDP.

Απασχόληση στα ξενοδοχεία

	Άμεση Απ/ληση		Συνολική Απ/ληση	
	Ιαν-14	Ιουλ-14	Ιαν-I4	Ιουλ-14
Μισθωτοί στα ξενοδοχεία (στοιχεία ΕΡΓΑΝΗ)	34.623	141.184	86.558	352.960
ως % συνόλου μισθωτών ιδιωτικού τομέα, 2014	2,4%	8,8%		
ως % συνολικής απασχόλησης στην οικονομία	1,0%	3,9%	2,5%	10,1%
Μισθωτοί στα ξενοδοχεία μελέτης (εκτίμηση)		38.893		97.232
ως % συνόλου μισθωτών ιδιωτικού τομέα, 2014		2,4%		
ως % συνολικής απασχόλησης στην οικονομία		1,1%		2,8%

Η εικόνα είναι παρόμοια και στην απασχόληση, με τα ξενοδοχεία να απασχολούν 141 χιλ. εργαζόμενους, ενώ η συνολική συνεισφορά στην απασχόληση ανέρχεται στις 353 χιλ. – αντίστοιχα: 1 στους 10 περίπου εργαζόμενους στον ιδιωτικό τομέα / συνολικά.

Επίσης, τα υπό μελέτη ξενοδοχεία απασχολούν 39 χιλ. μισθωτούς και δημιουργούν συνολική απασχόληση σχεδόν 100.000 θέσεων εργασίας ή περίπου 1 στις 40 θέσεις άμεσης / συνολικής απασχόλησης στον ιδιωτικό τομέα / συνολικά.

Ο Αιγιαλός ως Παραγωγικός Πόρος

Η χρήση του από τα ξενοδοχεία και η κοινωνικοοικονομική συνεισφορά τους

Δείκτες Αειφορίας

SETE INTELLIGENCE

Δείκτες αειφορίας

Περιβάλλον: Ακτογραμμή μπροστά σε ξενοδοχεία σε οικόπεδα όμορα παραλίας	
- ως % Γενικευμένης Ακτογραμμής	0,8%
- ως % Μετρημένης Ακτογραμμής	0,6%
Οικονομία: Συμμετοχή στο ΑΕΠ	
- Σύνολο ξενοδοχείων	2,5 έως 2,8%
- Ξεν/χεία σε οικόπεδα όμορα παραλίας	0,7 έως 1,1%
Κοινωνία: Συμμετοχή στην Απασχόληση	
- ως % απασχόλησης ιδιωτικού τομέα	
- σύνολο ξενοδοχείων	έως 8,8%
- ξεν/χεία σε οικόπεδα όμορα παραλίας	έως 2,4%
- ως % συνολικής απασχόλησης	
- σύνολο ξενοδοχείων	έως 10,1%
- ξεν/χεία σε οικόπεδα όμορα παραλίας	έως 2,8%

Η συμβολή των ξενοδοχείων στην οικονομία και την απασχόληση είναι πολλαπλάσια της χρήσης του αιγιαλού. Αυτό ισχύει ακόμα και για τα ξενοδοχεία σε οικόπεδα όμορα της παραλίας.

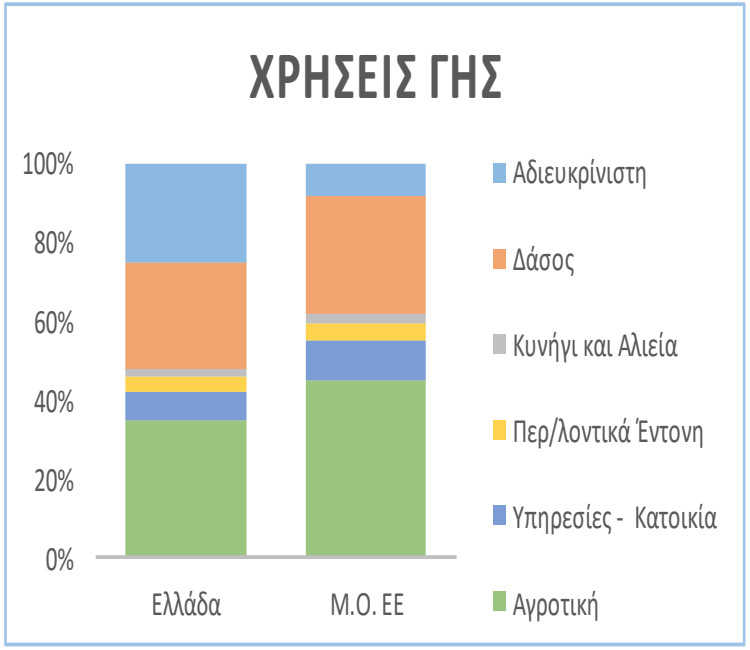
Συμπέρασμα

- Η συνεισφορά των ξενοδοχείων στην οικονομία και στην απασχόληση υπερβαίνει αναλογικά την χρήση των αιγιαλών
- Τα ξενοδοχεία αναπτύσσονται και σε βραχώδεις περιοχές
- Σαφείς ενδείξεις ότι η περιβαλλοντική επιβάρυνση από την εξοχική κατοικία (συχνά με ΕΣΔ) – που δεν προσφέρει στην οικονομία και στην απασχόληση – είναι πολύ μεγαλύτερη από αυτήν των οργανωμένων ξενοδοχειακών μονάδων.

Η σημασία της διαχείρισης των πόρων για την ελληνική οικονομία

Φυσικά και Πολιτιστικά Χαρακτηριστικά		
	Ελλάδα	Μ. Όρος ΕΕ-27
Ακτογραμμή (μ)	>17.206.000	3.291.000
Ακτογραμμή / κάτοικο (μ)	1,6	0,2
Ακτές με μπλε σημαία	393	80
Μέση θερμοκρασία	18	10
Μ.Ο. ημερήσιας ηλιοφάνειας	7,6	5,5
Μνημεία Παγκ. Κληρ/μιάς Unesco	18	14

Πηγή: An asset with great potential for Greece, but with significant development challenges, National Bank of Greece, Jan. 2014 - Cadastre - Eurostat



Η Ελλάδα έχει μεγάλο φυσικό και πολιτιστικό πλούτο που διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στον τουρισμό, που έχει καίριο ρόλο στην ελληνική οικονομία και κοινωνία:

- δημιουργεί ~10% του ΑΕΠ άμεσα και μεταξύ 20% και 25% συνολικά,
- δημιουργεί 1 στις 3 θέσεις μισθωτής απασχόλησης στον ιδιωτικό τομέα άμεσα και 1 στις 3 θέσεις εργασίας συνολικά,
- σύμφωνα με τον UNWTO, οι κατά κεφαλήν διεθνείς τουριστικές εισπράξεις στην Ελλάδα ανέρχονται σε € 1.619 και είναι η 4η καλύτερη επίδοση παγκοσμίως (μετά από Αυστρία, Κροατία και Ν. Ζηλανδία). Επίσης η καθαρή συμμετοχή του τουρισμού (διεθνείς εισπράξεις *μείον* πληρωμές) είναι € 1,368, η 2η καλύτερη (μετά την Κροατία).

Συνεπώς, είναι απαραίτητη η χρηστή διαχείριση των πολύτιμων αυτών πόρων προς όφελος της οικονομίας και της κοινωνίας.

Πηγές

- ICAP: Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις, *TravelDailyNews*, 3/4/2014
- Παρουσίαση από τον κο Αργύρη Αργυρίου, Κτηματολόγιο ΑΕ, με θέμα «Το χαρτογραφικό υπόβαθρο της ζώνης του αιγιαλού της χώρας και η χρησιμοποίησή του για τον προσδιορισμό της προκαταρκτικής οριογραμμής αυτού» στο 12ο Εθνικό Συνέδριο Χαρτογραφίας, Κοζάνη 10-12/10/2012
- Προσάρτημα Α της Προκήρυξης Διαγωνισμού Υποβάθρων Αιγιαλών της Εθνικό Κτηματολόγιο ΑΕ, Φεβρουάριος 2006
- Βάση Δεδομένων Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος, 2014
- ΕΛΣΤΑΤ : Έρευνα Εργατικού Δυναμικού και ΑΕΠ
- ΕΡΓΑΝΗ: Στατιστικά στοιχεία Ροών Μισθωτής Απασχόλησης
- Άρης Ίκκος: Η συμβολή του τουρισμού στην ελληνική οικονομία - 2014, Ιούνιος 2015, SETE Intelligence
- ΤΕΕ: Οι ρυθμίσεις σύμφωνα με τους Ν. 4014/2011 και Ν. 4178/2013 σε Αριθμούς και Διαγράμματα